

Smluvní strany:

First Wind a.s.

IČO: 17338409

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27464,
zastoupena Ing. Radkem Marešem a Ing. Tomášem Hardtem, členy představenstva

(dále jen „**First Wind**“) na straně jedné

a

Obec Bernartice

se sídlem Bernartice 60, 790 57 Bernartice

IČO: 00302325

zastoupena Mgr. Alešem Chromíkem, starostou

(dále jen „**Obec**“) na straně druhé

(First Wind a Obec jednotlivě též jako „**smluvní strana**,“ společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále také jako „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost First Wind prohlašuje, že má zájem v katastrálních území (i) Bernartice u Javorníka [602825], (ii) Buková u Bernartic [602833], provést výstavbu a následně uvést do provozu soustavu větrných elektráren – větrný park včetně souvisejících staveb (přístupové cesty, kabelové vedení aj.; dále jen tato soustava jako „**SVE**“ a jednotlivá větrná elektrárna v SVE jako „**VTE**“) s tím, že konkrétní umístění SVE v rámci daného katastrálního území určuje společnost First Wind.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují za podmínek sjednaných v této smlouvě spolupracovat za účelem výstavby a uvedení do provozu SVE.

III.

Spolupráce ve vztahu k SVE

1. Obec se zavazuje, že poskytne společnosti First Wind veškerou nezbytnou součinnost, která je v rámci jejích pravomocí a její moci, při přípravě výstavby SVE, při výstavbě SVE a při provozování (užívání) SVE, a to vše za účelem docílení výstavby a uvedení SVE do oprávněného provozu v co nejkratším možném termínu a co nejefektivnějším způsobem.
2. Obec se tak zavazuje, že učiní zejména následující:

- a) udělí souhlas s umístěním, výstavbou a užíváním kabelových přípojek k SVE (zejména elektrické vedení, vedení pro přenos dat a elektrické napojení SVE) na společnost First Wind určené pozemky, bude-li souhlas Obce vyžadován v příslušném správním řízení,
 - b) udělí souhlas s umístěním, výstavbou, užíváním, se zpevněním, opravou anebo jinou úpravou místních anebo účelových komunikací (určenými společností First Wind) za účelem přístupu společnosti First Wind a jí pověřených osob (a techniky) do místa výstavby SVE a k samotné SVE (za účelem jejího provozu),
 - c) udělí souhlas s užíváním vzdušného prostoru nad pozemky (určenými společností First Wind), na nichž bude umístěn SVE, a to užíváním pro účely otáčení rotoru jednotlivých VTE – zejména v rozsahu poloměru listů rotoru, bude-li souhlas Obce třeba,
 - d) rozhodne o pořízení změny Územního plánu v obci Bernartice, která umožní umístění, výstavbu a provoz SVE, a bude součinná v procesu jejího pořízení až po její vydání;
 - e) udělí souhlas s užíváním pozemků ve vlastnictví Obce, společností First Wind pro účely umístění, výstavby a užívání kabelového vedení a příjezdové cesty k SVE s tím, že po provedení a zaměření skutečné trasy vedení inženýrských sítí a přístupových cest budou dodatkem smluvními stranami specifikovány konkrétní dotčené pozemky v majetku Obce a následně zřízena věcná břemena (služebnosti) vedení inženýrských sítí a přístupových cest k SVE.
 - f) vydá veškerá kladná rozhodnutí, vyjádření, stanoviska, povolení, schválení, souhlasy a další akty a učiní další právní jednání vyžadované platnými právními předpisy anebo v budoucnu platnými právními předpisy k umístění, výstavbě a provozu (užívání) SVE, a to jak při výkonu své působnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., tak i jakožto účastník územních a dalších správních řízení.
3. Společnost First Wind se zavazuje, že umístění, výstavba a provozování SVE bude v plném rozsahu realizována na její náklady, a to včetně všech činností souvisejících s pořízením změny územního plánu
 4. Společnost First Wind se zavazuje, že uhradí Obci jednorázovou odměnu za splnění povinnosti Obce ujednané v písm. e) odst. 2 tohoto článku této smlouvy ve výši 500,- Kč / m za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí po pozemcích ve vlastnictví Obce a 500,- Kč / m² za zřízení služebnosti cesty po pozemcích ve vlastnictví Obce, a to do třiceti (30) dnů ode dne splnění této povinnosti Obce.
 5. Smluvní strany sjednávají, že obsahem plánované změny Územního plánu obce Bernartice bude:
 - a) změna funkčního využití na pozemcích určených k výstavbě SVE pro katastrální území Bernartice u Javorníka a Buková u Bernartice, vše obec Bernartice, ve prospěch ploch specifických – výroby energie z obnovitelných zdrojů;s tím, že 100 % z nákladů na tuto citovanou část změny územního plánu ponese společnost First Wind.
 6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost potřebnou pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z tohoto článku této smlouvy. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto článku této smlouvy.
 7. Smluvní strany poskytnou požadovanou potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů, po doručení požadavku druhé smluvní strany.
 8. Vyskytnou-li se události, které oběma nebo jedné smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jeho povinností podle tohoto článku této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
 9. Smluvní strany se zavazují zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla vést ke zmaření účelu tohoto článku této smlouvy nebo kteréhokoliv z ustanovení tohoto článku této smlouvy.

IV. Odměna

1. Smluvní strany sjednávají, že Obci náleží vůči společnosti First Wind za řádné plnění veškerých jejích povinností plynoucí jí z této smlouvy odměna ve výši 1,5% ze zisku společnosti First Wind dosaženého výlučně z provozu SVE, nejméně však **300.000,- Kč bez DPH/1 VTE** ročně (slovy: tři sta tisíc korun českých), a to ode dne vydání kolaudačního souhlasu každé VTE do dne odstranění každé VTE (dále jen „Odměna“).
2. Smluvní strany sjednávají, že Odměna (narostlá za předešlý kalendářní rok) bude hrazena ze strany společnosti First Wind Obci vždy na základě schválení účetní závěrky nejpozději do 15. dubna daného roku, a to bankovním převodem na účet Obce (za dobu od vydání kolaudačního souhlasu do konce kalendářního roku a za dobu od začátku kalendářního roku do dne odstranění VTE náleží Obci z roční odměny její poměrná část).

V. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Záměr Obce uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Bernartice od do včetně dálkového přístupu dle zákona č. 500/2004 Sb.
2. Zastupitelstvo Obce schválilo uzavření této smlouvy svým usnesením č. ze dne pod bodem č.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že pokud nedojde po uzavření této smlouvy k vydání kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání VTE ze strany společnosti First Wind, které by nabylo právní moci, do pěti (5) let ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována pouze na základě úplné a vzájemné dohody všech smluvních stran pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami, přičemž smluvní strany se dohodly, že písemná forma musí být zachována i pro případnou dohodu smluvních stran o změně formy dodatků k této smlouvě.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené a s touto smlouvou související se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Práva a povinnosti smluvních z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva či závazky či jejich část nebo činit kroky k převodu práv nebo závazků z této smlouvy na třetí osobu bez výslovného předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou postoupení této smlouvy jako celku dle §1895 a násl. občanského zákoníku na projektovou společnost společností First Wind, tj. společnost 100% vlastněnou a ovládanou společností First Wind, určenou k účelu realizace projektu výstavby a provozu SVE v souladu s touto smlouvou, s čímž Obec vyslovuje neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

7. Všechny spory mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně a svobodně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.


V Praze dne

V Bernarticích dne

za First Wind a.s.
Ing. Radek Mareš, člen představenstva

za obec Bernartice
Mgr. Aleš Chromík, starosta

za First Wind a.s.
Ing. Tomáš Hardt, člen představenstva

VYKLEPANO NA ÚŘEDNÍ DESCE DNE: 15.2.2023 

SEJMUTO Z ÚŘEDNÍ DESKY DNE: